

常州科教城国际创新基地中科孵化中心、玉带河生活社区 (滨水服务区) 商业配套一期酒店、玉带河生活社区 (滨水 服务区) 商业配套一期商业街屋顶分布式光伏发电项目 答疑澄清文件

一、电缆桥架要求中壁厚是否满足国家相关技术规范要求即可，如下图所示。

2) 钢板厚度:

桥架架允许最小板材厚度 单位为毫米

托盘、梯架宽度 W	允许最少板材厚度	
	钢制桥架	铝合金制桥架
W≤150	1.0	1.2
150<W≤300	1.2	1.5
300<W≤500	1.5	2.0
500<W≤800	2.0	2.2
W>800	2.2	2.5

注 1: 连接板的厚度至少按托盘、桥架同等板厚选用, 也可以选厚一个等级。
注 2: 盖板的板厚可以按托盘, 梯架的厚度选低一个等级。宽度大于 W≥400 的铝合金制桥架, 底板厚度允许低于托盘、梯架侧板厚度, 但必须加横档, 横档中心距不应大于 400mm。

答: 详见招标文件“电缆桥架需采用热浸锌材质的桥架, 宽度 400mm 及以上钢板厚度不小于 2.5mm, 宽度 400mm 以下钢板厚度不小于 2.0mm, 桥架螺栓采用热浸镀锌螺栓, 并配齐连接片, 连接线等, 金属桥架接地跨接线不小于 4 平方毫米铜绞线; 电缆敷设路径需由投标方根据现场实际确定。”

二、请提供本项目拟建光伏区域的电气主接线图、变电所平面布置图、屋面建筑图、结构图及管道综合图。

答: 请投标单位自行踏勘现场。

三、依据招标文件要求, 逆变器出线电缆至光伏并网柜能否采用铝合金电缆。

答: 按招标文件要求采用铜芯电缆。

四、在第六章采购需求章节, 逆变器采用 50-110KW, 与前文 50-150kW 冲突, 本项目能否采用 150kW 逆变器。

答: 逆变器统一采用 50-150KW。

五、运维部分光伏屋面定期清洗频次有无具体要求

答：详见招标文件“定期清洗一般按每两个月进行一次，不定期清洗分为恶劣气候后的清洗和季节性清洗。”

六、因非乙方原因造成的项目搬迁费用应由甲方承担，请明确是否接受；

1、对屋顶进行加固修缮并承担相关费用，**修缮费用由中标方承担。**（包括但不限于屋顶加固、防水、维修等），以达到安装光伏的要求，完成维修后，由项目建设单位共同确认。

2、合同期限内/光伏项目运营周期内，项目电站所在的屋顶的正常维修养护及发生的费用由中标方承担。光伏项目占用屋面的漏水等均由中标方负责维修并承担相应费用，**并承诺3日内完成相关维修。**

3、合同期限内/光伏项目运营周期内，发生的项目搬迁费用、安装调试费用等，**由中标方免费承担（至少一次）。**

答：按招标文件执行。

七、光伏运维项目一般不预留履约保证金，不接受该笔预留，请明确是否接受；

2.5 剩余审定价的5%自动转为光伏电站运维服务履约保证金；

答：按招标文件执行。

八、甲方应保证现场具备施工条件以及提供项目各项基本资料（并对其准确性、及时性、真实性负责），请明确是否接受；

1. 甲方义务

1.1 及时完成乙方作业期间的图纸审核、项目各阶段的验收工作；

1.2 尽可能的为乙方的工作提供一些帮助；

1.3 履行合同中约定的合同付款、竣工结算义务；

答：按招标文件执行。

九、未见甲方逾期付款违约责任，却给乙方设置了较为严苛的违约责任，显失公平，建议对应性补充甲方违约责任条款，请明确是否接受；

2. 备案及并网工期违约：因乙方原因造成备案及并网工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付合同**审定价万分之五**的违约金，**延期超过十五天**甲方有权选择解除合同，**并要求乙方承担审定价20%的违约金。**

答：按招标文件执行。

十、项目支付方式请明确，是否为全部电汇，请明确；以及本项目为 EPC，税率应为 9%，请明确是否接受修改。

三、合同价格及付款方式

1. 合同价格

1.1 合同价格形式：单价合同。本项目采用固定单价，在项目建设期内单价不予调整，最终以审计后的实际铺装量结算。

1.2 采购安装价：单价____元/瓦（含税），预估铺装量为____MW，预估光伏电站制作费用总计：____元。

2. 付款方式

2.1 确定装机容量，完成发改备案后，付至发改备案金额的 10%；

2.2 组件全部进场，经甲方现场确认，向乙方支付至发改备案金额的 50%；

2.3 项目整体验收合格（包括经当地供电公司验收合格、完成全额无故障并网发电、竣工验收合格），乙方提供项目保险保单后，付至初审价的 80%；

2.4 最终结算审计后，付至审定价的 95%；

2.5 剩余审定价的 5%自动转为光伏电站运维服务履约保证金；

2.6 每次付款前，乙方需按甲方要求提供增值税专用发票（税率 13%），甲方见票付款。

答：按招标文件执行。

十一、请明确搬迁距离、范围

八、特别说明

1、对屋顶进行加固修缮并承担相关费用，修缮费用由中标方承担。（包括但不限于屋顶加固、防水、维修等），以达到安装光伏的要求，完成维修后，由项目建设单位共同确认。

2、合同期限内/光伏项目运营周期内，项目电站所在的屋顶的正常维修养护及发生的费用由中标方承担。光伏项目占用屋面的漏水等均由中标方负责维修并承担相应费用，并承诺 3 日内完成相关维修。

3、合同期限内/光伏项目运营周期内，发生的项目搬迁费用、安装调试费用等，由中标方免费承担（至少一次）。

4、项目电站的维修或更换屋顶，中标方配合拆除部分光伏发电设备，拆除和重新安装光伏发电设备的费用中标方承担。

答：此条为可能发生，无法判断搬迁距离、范围，请投标单位报价时自行考虑。

常州市武科新能源有限公司
江苏常源土地房地产资产评估造价有限公司

2024 年 9 月 4 日